



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-208

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 7. listopada 2020. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula

5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula)

iznosi 4.010.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula

5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20,

21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m2 obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula)

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, ČL. 247. ST 2. STEČAJNOG ZAKONA, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. br. 1 St-455/2017-143, 1 Ovr-24/2019-2 od 03.02.2020. kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajne mase iza PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Anticova ulica 5, Pula.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

- Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.872.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6

- Na temelju Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19. prosinca 2011. godine i Punomoći od 15. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.170.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stosedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017., u korist: PPK VALPOVO D.O.O., OIB: 12875096243, VALPOVO, A. B. ŠIMIĆA 27

- Na temelju Nagodbe od 23. kolovoza 2013. godine i Potvrde od 30. listopada 2013. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.170.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena ovlaštenika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-13905/11 pod C red. br. 15.1, u korist: PPK Valpovo d.o.o. Valpovo, A. B. Šimića 27, OIB: 12875096243.

- Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 13. svibnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od 5.000.000,00 KN te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: LEDO D.D., OIB: 87955947581, ZAGREB, ČAVIĆEVA 9

- Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji broj C-66/2015 od 15. srpnja 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-5348/13, pod C red.br. 16.1., uknjižuje se pravo zaloga za iznos potraživanja od 615.255,73 sa imena ovlaštenika LEDO d.d., Zagreb, Čavićeva 9, OIB: 87955947581, u korist novog ovlaštenika: UNIJA-TRADE D.O.O., OIB: 95814714031, SPLIT, ŠUBIĆEVA 3/II

- Temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod ovog suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013 te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-2150/13.

- Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA

- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, Na temelju ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2152/16 od 20. travnja 2016. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog za određivanje ovrhe od dana 15. travnja 2016. godine.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem osvosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-8103/2016-2 od 14. studenog 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 07. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI - POLA POSL.BR. OVR-107/18 OD 25.01.2018, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PULI-POLA, BROJ: O-DO-136/2017 OD 18.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ISTRA, PRIMORJE, LIKA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 4.010.000,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 3.007.500,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 2.005.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 1.002.500,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 7. listopada 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić

- razlučnim vjerovnicima:

- Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, Zagreb,

- PPK VALPOVO d.o.o., A. B. Šimića 27, Valpovo,

- LEDO d.d., Čavićeva 9, Zagreb,

- UNIJA TRADE d.o.o., Šubićeva 3/II, Split,

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli-Pola,

- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **17899-9f13d**

Kontrolni broj: **0c303-0ffbf-50eab**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.